

# Datenschutzhinweise gemäß Datenschutzgrundverordnung der EU für „Natürliche Personen“-

## ab 25.05.2018 gültig

Stand: 25. Mai 2018

Wir möchten Sie entsprechend der Datenschutzgrundverordnung der EU über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht informieren. Welche Ihrer Daten im Einzelnen verarbeitet und wofür diese genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den von Ihnen abgeschlossenen Verträgen. Daher können Teile dieser Informationen auf Sie nicht zutreffen.

### 1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortlich ist Assekuranzmakler Masula GmbH  
Krenkelstraße 3  
01309 Dresden  
Telefon: (0351) 3120543  
Fax: (0351) 3120542  
Mail: [service\(at\)masula-makler.de](mailto:service(at)masula-makler.de)  
Web: <http://www.masula-makler.de/>

Sie erreichen unseren Datenschutzbeauftragten unter  
???

### 2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen des Vertragsabschlusses von unseren Kunden oder anderen Betroffenen erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit für das für die Durchführung der Verträge erforderlich ist – personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. Schuldnerverzeichnisse, Grundbücher, Handels- und Vereinsregister, Presse, Internet) zulässigerweise gewinnen oder von sonstigen Dritten (z.B. der Auskunft Creditreform) berechtigt übermittelt werden.

Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Adresse, Telefon- und Faxnummern, Emailadressen, Geburtstag und -ort sowie Staatsangehörigkeit, Familienstand), Legitimationsdaten (z.B. Ausweis- oder Passdaten) und Authentifikationsdaten (z.B. Legitimationsbestätigung Ihres Maklers), Bankverbindung und zuständiges Finanzamt. Darüber hinaus können dies auch Auftragsdaten (z.B. Änderung Bankverbindung), Daten aus der Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen (z.B. Abrechnung der Erträge), Informationen über Ihre finanzielle Situation (z.B. Bonitätsdaten, Scoring- oder Ratingdaten, Werbe- und Vertriebsdaten (inkl. Werbescores), Dokumentationsdaten (z.B. Aktennotizen Ihres Maklers) sowie andere mit den genannten Kategorien vergleichbare Daten sein.

### 3. Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?

Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten wir entsprechende den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung der EU (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG):

#### a) zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO)

Die Verarbeitung von Daten erfolgt zur Verwaltung und Durchführung von abgeschlossen Verträgen (z.B. Kauf- und Bewirtschaftungsverträge forstwirtschaftlicher Nutzflächen, älterer Darlehensverträge, Teilschuldverschreibungen oder älterer Genussrechtsbeteiligungsverträge). Die Verarbeitung von Daten kann auch zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erfolgen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach dem konkreten Vertrag und können unter anderem Beratung, Verwaltung und -betreuung sowie die Durchführung der Verträge umfassen.

#### b) im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO)

Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Beispiele:

- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen (z.B. Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Immobiliengeschäft
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten,
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unsere Unternehmensgruppe,
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten,
- Maßnahmen zur Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung von Dienstleistungen, beispielsweise zur Vertragsbetreuung.

#### c) aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a DSGVO)

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist auf Basis Ihrer Einwilligung nur insoweit gegeben soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke (z.B. Weitergabe von Daten an Ihren Abschlussvermittler oder Makler) erteilt haben. Eine erteilte Einwilligung kann komplett oder in Teilen jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von uns gegenüber vor dem 25. Mai 2018, dem Beginn der Geltung der DSGVO, erteilten Einwilligungserklärungen. Der Widerruf einer Einwilligung wirkt erst ab Eingang bei uns und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

#### d) aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 e DSGVO)

Wir unterliegen als Aktiengesellschaft diversen gesetzlichen Anforderungen (z.B. Geldwäschegesetz, Steuergesetze und Wirtschaftsgesetze). Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören unter anderem die Bonitätsprüfung, die Identitäts- und Altersprüfung, Betrugs- und Geldwäscheprävention, sowie die Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten.

### 4. Wer bekommt meine Daten?

In unserem Unternehmen erhalten jene Mitarbeiter Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Auch von uns eingesetzte Erfüllungsgehilfen können zu diesen Zwecken Daten erhalten, wenn diese unserer Datenschutzbelehrung unterliegen. Unsere Mitarbeiter wurden zum Datenschutz verpflichtet. Informationen über unsere Kunden dürfen wir grundsätzlich nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten oder der Kunde eingewilligt hat. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z.B. sein:

- Öffentliche Stellen und Institutionen (z.B. Finanzbehörden, Strafverfolgungsbehörden, Familiengerichte, Grundbuchämter) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung,
- Gläubiger oder Insolvenzverwalter, welche im Rahmen einer Zwangsvollstreckung anfragen,
- Dienstleister, die wir im Rahmen von Auftragsverarbeitungsverhältnissen heranziehen.

Weitere Datenempfänger können diejenigen Stellen sein, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben bzw. bei denen wir aufgrund einer Interessenabwägung befugt sind, personenbezogene Daten zu übermitteln.

### 5. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

An Stellen in Staaten außerhalb der Europäischen Union (sogenannte Drittstaaten) findet eine Datenübermittlung statt, soweit

- es zur Ausführung Ihrer Verträge erforderlich ist (z.B. Verwaltung und Durchführung von Kauf- und Bewirtschaftungsverträgen in Paraguay)
- es gesetzlich vorgeschrieben ist (z.B. steuerrechtliche Meldepflichten)

Des Weiteren ist eine Übermittlung an Stellen in Drittstaaten in folgenden Fällen vorgesehen:

- Aufgrund gesetzlicher Regelungen zur Bekämpfung von Geldwäsche, Terrorismusfinanzierung und sonstigen strafbaren Handlungen sowie im Rahmen einer Interessenabwägung, werden in Einzelfällen personenbezogene Daten (z.B. Legitimationsdaten) unter Einhaltung des Datenschutzniveaus der Europäischen Union übermittelt.

## 6. Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Dabei ist zu beachten, dass unsere Vertragsbeziehung auf Jahre angelegt ist.

Zur Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr benötigte Daten, werden regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken:

- Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten, die sich z.B. ergeben können aus: Handelsgesetzbuch (HGB), Abgabenordnung (AO), Geldwäschegesetz (GwG). Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen in der Regel zwei bis zehn Jahre.
- Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Nach den §§ 195 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.

## 7. Welche Datenschutzrechte haben Sie?

Nach Artikel 15 DSGVO hat jede betroffene Person das Recht auf Auskunft, nach Artikel 16 DSGVO das Recht auf Berichtigung, nach Artikel 17 DSGVO das Recht auf Löschung, nach Artikel 18 DSGVO das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung, aus Artikel 21 DSGVO das Recht auf Widerspruch sowie aus Artikel 20 DSGVO das Recht auf Datenübertragbarkeit. Die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG gelten für das Auskunfts- und Löschungsrecht. Bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde besteht ein Beschwerderecht nach Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG.

Eine erteilte Einwilligung zur Datenverarbeitung kann komplett oder in Teilen jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von uns gegenüber vor dem 25. Mai 2018, dem Beginn der Geltung der DSGVO, erteilten Einwilligungserklärungen. Der Widerruf einer Einwilligung wirkt erst ab Eingang bei uns und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

## 8. Gibt es für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Im Rahmen unserer Vertragsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Durchführung und Beendigung einer Vertragsbeziehung und zur Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. In der Regel sind wir ohne diese Daten nicht in der Lage, einen Vertrag auszuführen und zu beenden.

Nach den geldwäscherechtlichen Vorschriften sind wir verpflichtet, Sie vor der Begründung der Geschäftsbeziehung anhand Ihres Ausweisdokumentes zu identifizieren und dabei Namen, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit, Anschrift sowie Ausweisdaten zu erheben und festzuhalten. Dies geschieht mittels Kopie Ihres Ausweisdokumentes mit Legitimationsvermerk Ihres Abschlussvermittlers oder Maklers. Damit wir dieser gesetzlichen Verpflichtung dauerhaft nachkommen können, haben Sie uns nach dem Geldwäschegesetz die sich im Laufe der Vertragsbeziehung ergebenden Änderungen unverzüglich anzuzeigen. Ansonsten, dürfen wir die von Ihnen gewünschte Vertragsbeziehung nicht aufnehmen oder fortsetzen.

## 9. Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung?

Zur Durchführung der Vertragsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung nach Artikel 22 DSGVO.

## 10. Findet Profiling statt?

Wir setzen in keinem Fall Profiling ein.

---

## Informationen über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO

### Widerspruchsrecht im Einzelfall

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

### Widerspruchsrecht gegen eine Verarbeitung von Daten für Zwecke der Direktwerbung

In keinem Fall verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben.

### Empfänger eines Widerspruchs

Der Widerspruch kann formfrei mit dem Betreff „Widerspruch“ unter Angabe Ihres Namens, Ihrer Adresse und Ihres Geburtsdatums erfolgen und sollte gerichtet werden an:

Sitz:  
Assekuranzmakler Masula GmbH  
Krenkelstraße 3  
01309 Dresden  
Telefon: (0351) 3120543  
Fax: (0351) 3120542  
Mail: [service\(at\)masula-makler.de](mailto:service(at)masula-makler.de)  
Web: <http://www.masula-makler.de/>

E-Mail-Adresse Widerspruch: [service\(at\)masula-makler.de](mailto:service(at)masula-makler.de)

### Datenverarbeitung auf den Internetseiten

Die Assekuranzmakler Masula GmbH verarbeitet auch personenbezogene Daten auf ihrer Internetseite.

Wir informieren Sie über die sich aus dem Datenschutzrecht für Sie ergebenden Rechte bei der Verarbeitung dieser personenbezogenen Daten durch uns -

Link zu diesen Informationen: <http://www.masula-makler.de/datenschutz>

**Weitere Informationen** Wenn Sie Informationen wünschen, die Ihnen diese Datenschutzerklärung nicht geben kann oder wenn Sie zu einem bestimmten Punkt weitere Auskünfte wünschen, wenden Sie sich bitte an den Datenschutzbeauftragten der Assekuranzmakler Masula GmbH.